

„EURO-PROFIL commerce“ d.o.o. Sarajevo
Ulica: Lepenička broj 163
71 210 Ilidža

Korekt Društvo sa ograničenom odgovornošću
N/r Bojana Bajića, direktora
Ul. Radnička b.b. 71 000 Sarajevo
MBS: 65-01-0451-20 – JIB: 4202792570000

**Zahtjev za objavu demanta i
isplatu naknade zbog povrede ugleda i časti**

Poštovani,

dana 13.10.2020. godine ste sačinili akt pod nazivom „Analiza zastoja u gradnji Sarajevo Tower“, broj 04/007. Predmetni dopis je objavljen na portalu etika.ba, zatim na facebook grupi „Sarajevo Tower stanari“ i na facebook stranici „The Innocent Man Mission.“ Nakon toga, pomenute objave su prenjeli pojedini mediji.

Obzirom na činjenicu da su u biti svi zaključci, koji se odnose na krivicu našeg Društva za zastoj na projektu, pogrešni i netačni, tražimo da objavite demant predmetnog dopisa te da se javno izvinite za laži koje ste iznijeli u predmetnom dopisu kao i zbog povrede ugleda našeg Društva, te ugleda i časti Elmedina Pinjića – kog pominjete u Vašem aktu. Ukoliko postupite na naprijed navedeni način tražimo da nam, na ime tih povreda, isplatite iznos od 1,00 KM na ime simbolične naknade za svu štetu koja je prositekla iz Vašeg nesavjesnog i nezakonitog rada.

U suprotnom, protiv Vas kao i protiv gđina. Bajić Bojana, kao direktora naslovljenog Društva ćemo podnijeti tužbu radi nadoknade materijalne i nematerijalne štete.

Prilikom analize činjenica vezanih za „Analiza zastoja u gradnji Sarajevo Tower“ utvrdili smo da je Vaše Društvo osnovano neposredno pred sačinjavanje pomenutog akta, zatim da nikada, bilo koju drugu stranu niste kontaktirali prilikom sačinjavanja predmetnog akta, kao i da su navedena dva portala „etika.ba“ i „The Innocent Man Mission“ također počeli sa djelovanjem neposredno pred objavu predmetnog akta. Osim toga, saznali smo da je Bojan Bajić, samoprolašeni analitičar, arbitar i sudija u stvari neostvoreni političar .

Zbog svega navedenog smatramo da nema potrebe da Vama dokazujemo svoju nevinost odnosno krivicu gđina. Sedina Halilagića, gđina. Elvedina Mahmutovića, gđina. Zijada Imamovića, društva Smart Investa d.o.o. Sarajevo, društva Zarka d.o.o. i sl.

Međutim, radi preciznijeg informisanja javnosti, te izbjegavanja situacije da neko od nezadovoljnih i prema svemu sudeći prevarenih kupaca stana iz našeg čutanja (nakon objave predmetnog akta) zaključni da postoji bilo kakva odgovornost našeg Društva, ovim dopisom ujedno i informišemo javnost da samo na pasivno držanje prinuđeni kako ni na koji način nebi uticali na brojne postupke koje nadležni organi vode protiv naprijed pomenutih fizičkih i pravnih lica.

Kako bi, sa razlgom nezadovoljnim kupcima stanova, otklonili sumnje koje eventualno imaju a tiču se Vaše „Analize“ ukazujemo na nekoliko očiglednih neistinitih tvrdnji. Naime, u predmetnom aktu navodite da:

1. smo, sa Društvom Percon d.o.o. Sarajevo, zaključili Ugovor o isporuci materijala za objekat Sarajevo Tower 16.04.2019. godine, dok smo taj ugovor zaključili 07.02.2019. godine i to prema ponudi od 05.02.2019. godine;
2. naši radnici nisu bili obučeni ni kvalifikovani za predmetne poslove što je u suprotnosti sa činjenicom da radnici našeg Društva imaju certifikate Društva STO Austrija i Baunit Austrija o osposobljenosti za izvođenje fasaderskih radova, kao i certifikat rudarskog Instituta iz Tuzle za montažu i demontažu skele i kranova (bez znanja za obavljanje predmetnih poslova naši radnici nebi mogli obavljati ni poslove na objektima koje smo do sada radili – kupci mogu pogledati referentnu listu našeg Društva web stranici našeg Društva);
3. naše Društvo nema odobrenje za ugradnju materijale i da smo na objekat ugradili jeftinije materijale. Već iz činjenice da u samom Vašem dopisu navodite da posjedujemo obrazac za odobrenje materijala koji je potpisao šef projekta Sarajevo Sedin Halilagić i svi ostali učesnici u građenju proizilazi zaključak da se radi o lažnom i tendencioznom prikazivanju činjenica. Sa tim u vezi kupcima ukazujemo da je po nalogu investitora od 24.07.2019. godine (nakon pregledanog uzorka na objektu) a po preporuci proizvođača STO na objektu ugrađen skuplji i kavlitetniji završni sloj od prvobitno zamišljenog a sve to bez isplate dodatne naknade;
4. posotji neki dug koji se odnosi na „Juku“ odnosno društvo MT-HARI d.o.o. Vezano za te navode ističemo da nemamo nikakve veze sa eventualnim dugom tog Društva niti imamo bilo kakakv sporazum ili dogovor oko vraćanja tog duga. Ukoliko posjedujete neki dokaz o tome da smo preuzeli taj neki dug, predlažemo da ga javno objavite.
5. bankovnu garanciju nismo mogli blagovremeno pribaviti zbog toga što naše Društvo nije ispunjavalo uslove za izdavanje iste. Međutim, istina je da je prvobitno bilo dogovoreno izdavanje garancije na rok trajanja ugovora, nakon čega je, Društvo Smart Invest, putem Zlatana Hamze Velagića insistirao na dostavljanju garancije na period od 1 godine. Dana 26.02.2019. godine, Zlatan Hamza Velagić nam je poslao mail sa tekstom koji treba biti sadržan u garanciji i urnekom pisma namjere (primjerak Društva Mountain d.o.o.). U praksi svi podizvođači su investitorima dostavili garancije u roku od 2-3 sedmice od dana traženja te garancije. U tom roku je postupilo i naše Društvo koje je garanciju dostavilo 15.03.2020. godine dok je investitor kasnio sa uplatom avansa u roku od 7 dana;
6. kasnimo sa izvođenjem radova . Radovi na zidanju objekta su završeni krajem januara 2020.godine tako da na nepostojeće zidove nismo ni mogli postavljati fasadu. Smart Invest d.o.o. je tek 23.09.2019.godne dostavio plan zidanja fasadnih i pregradnih zidova za zadnja dva sprata objekta što je mjesec i pol dana nakon planiranog završetka fasade.

Da su svi Vaši navodi netačni i besmisleni potvrđuje i upis Nadzornog organa na projektu (Zijada Imamovića iz Zarke d.o.o.) od 23.10.2020. godine u kome je to lice naložilo generalnom izvođaču radova kao i našem Društvu da nastave sa izvođenjem radova na fasadi (pri tome Nadzorni organ u dnevniku konstatuje da su radovi neopravdano prekinuti početkom juna 2020. godine, pri tome zanemarujući činjnicu da su Investitori našem Društvu dužni više od 1 milion KM na ime već izvedenih radova, kao i da smo pretrpili dodatnu štetu usljed nezakonitog postupanje Smart Investa d.o.o.). Zaključak da su radovi uredno i kavlitetno izvedeni potvrđuju i dopisi Smart Investa prema bankama koje finansiraju

izgradnju a u kojim dopisima tvrde da je fasada 80% gotova i da je kvalitetno urađena (takav zaključak proizilazi i iz Nalaza i mišljenja Građevinskog fakulteta u Sarajevu, koji je taj nalaz sačinio po nalogu Općinskog suda u Sarajevu).

Za sve naprijed navedeno postoje i materijalni dokazi kod svih učesnika u građenju, kao i kod nadležnih organa kojima je prijavljeno nezakoito postupanje Vaših štićenika.

Prema našem saznanju SIPA, Tužilaštvo BIH, Finansijska policija FBIH, Kantonalno tužilaštvo Kantona Sarajevo, Uprava za indirektno oporezivanje, vode više postupaka protiv pomenutih lica (kao i članova njihovih porodica), radi različitih krivičnih djela, koja su prijavili ne samo Elmedin Pinjić i Euro Profil d.o.o. Sarajevo već i druga fizička i pravna lica.

Dakle, kako nebi davali važnosti Vašem (za istrage i krivične postupke) beznačajnom dopisu i objavama nećemo se upuštati u raspravu sa Vama povodom pitanja ko je kriv za nastalu situaciju, ali Vas pozivamo da objavite sve elaborate koje ste navodno uradili prije predmetnog, te da objavite dokaz o stručnosti direktora Vašeg preduzeća gđina. Bojana Bajića kao i dokaz da je naslovljeno Društvo registrovano za obavljanje poslova procejne, vještačenja, arbitriranja ili slično.

Zaključno Vam ukazujemo da smo o svemu što ste radili i objavlјivali obavijestili nadležne organe, kojima predlažemo da provjere da li je Vaše Društvo uopće registrovano za obavljanje poslova koje tvrdite da obavljate, te da utvrde da li je razlog i cilj Vašeg djelovanja taj da ometate postupak koji se već vodi protiv gđina. Elvedina Mahmutovića i Sedina Halilagića, odnosno druge postupke koji se vode protiv naprijed pomenutih lica i/ili je cilj Vašeg rada diskreditacija postupajućeg tužitelja.

Ukoliko je zaista tužitelj prekoračio svoja ovlaštenja iskreno se nadamo da će za takvo postupanje odgovarati, a što smo naveli i u dopisima nadležnim organima. Međutim, ukoliko su Vaši navodi netačni i zlonamjerni (a mislimo da jesu), također se iskreno nadamo da ćete, što prije, za iste odgovarati.

Ovim dopisom pozivamo nadležne organe da ulože dodatne napore u cilju otkrivanja lica koje je i zbog čega je bacilo bombu na kuću gđina. Elvedina Mahmutovića, te još jednom (kao što smo to naveli i u dopisima upućenim nadlženim organima) obavještavamo javnost da su svi radnici našeg Društva, kao i gđin. Elmedin Pinjić u svaka doba spremni podvrgnuti se poligrafskom testiranju radi dokazivanja da nemaju nikakve veze sa tim radnjama.

To što se svi radnici našeg Društva iskreno nadaju da će, što je prije moguće, gđin. Elvedin Mahmutović i Sedin Halilagić dobiti pravednu i pravičnu odluku u krivičnom postupku, kao i da će se istraga što prije okončati u drugim postupcima koji se vode protiv tih i drugih, naprijed pomenutih lica, nikako ne znači da na bilo koji način podržavamo ili opravdamo bilo kakav vid nasilja.

Ovaj dopis se ujedno ima smatrati opomenom pred tužbu koja je upućena kako naslovljenom Društvu tako i autoru sporne analize gđinu. Bojanu Bajiću.

Sarajevo, 09.11.2020.g.

„EURO-PROFIL commerce“ d.o.o. Sarajevo



Elmedin Pinjić, direktor